




Des projets de construction livrés dans les délais et dans le respect de vos budgets

EN SAVOIR PLUS >

  
Yardi Elevate

# WiredScore lance un nouveau label international pour les immeubles intelligents

Publié le 20/04/2021 à 13:00  Lecture 3 min



© D.R.

**WiredScore**, l'expert mondial de la connectivité et de la technologie de l'immobilier, annonce le lancement de SmartScore, un nouveau label destiné aux immeubles intelligents ou « Smart Buildings ». Celui-ci vise à définir ce que sont les actifs intelligents et comment les développer, le tout permettant aux propriétaires de communiquer sur la qualité d'usage de leurs immeubles. Ce label est signe de « crédibilité et de confiance pour un secteur qui a souffert et souffre encore d'un manque de sens et de transparence en matière de transformation numérique » selon les équipes de WiredScore.

SmartScore vient compléter les solutions de certifications existantes.

WiredScore travaille en effet avec Breeam, Leed, Reset et Well pour créer des passerelles avec leurs certifications. Par ailleurs, depuis un an, WiredScore mène des travaux importants en collaboration avec le WiredScore Smart Council, constitué de plus de 90 utilisateurs, propriétaires et promoteurs du monde entier, afin de développer un cadre destiné aux immeubles intelligents. Ses membres ont contribué à définir une approche des immeubles intelligents centrée sur les plus-values pour les utilisateurs : efficacité opérationnelle, durabilité et respect de l'environnement, expérience utilisateur et pérennité.

Soixante-dix immeubles situés dans sept pays et appartenant à 44 propriétaires se sont engagés dans la démarche de labellisation SmartScore – dont **Allianz Real Estate**, **AXA Investment Managers** et **Sefri-Cime**, **Gecina**, **Immovalor Gestion** et **RedTree Capital** en France. Dans l'Hexagone, les actifs engagés dans la démarche de labellisation SmartScore sont : 2 Érables, 21 Paix, 25 Matignon, Boétie, Dreamview, Eiffel, Emblem, L'Officine et le siège de Gecina.

« Le label SmartScore est lancé à un moment crucial pour le marché, alors que propriétaires et locataires d'immeubles doivent travailler ensemble pour inciter les employés à revenir travailler dans les bureaux, poursuit WiredScore. Les immeubles intelligents joueront un rôle essentiel dans la création d'espaces de travail plus attractifs, efficaces et durables, où les individus peuvent se retrouver et collaborer, bénéficier des meilleures conditions de travail et gagner en productivité ». En ce sens, un nouveau rapport de WiredScore, « Sustainable, future-proofed and connected – the office beyond 2021 » (« Durabilité, évolutivité et connectivité : les bureaux au-delà de

2021 »), révèle que les employés privilégient des espaces de travail intelligents, sociables et durables, offrant des expériences inégalées dans leur environnement de travail à domicile. Entre autres résultats, plus d'un quart (26 %) attendent de leurs bureaux qu'ils disposent de technologies dernier cri; environ un tiers (30 %) indiquent qu'ils souhaiteraient disposer de services numériques favorisant la culture d'entreprise en les aidant à savoir quels collègues sont au bureau et à quel endroit; et près des deux tiers (63 %) déclarent qu'il est important de pouvoir travailler dans un bureau s'inscrivant dans une démarche de développement durable.

« En tant que membre du WiredScore Smart Council, nous avons participé à la construction du label SmartScore appliqué aux bâtiments intelligents et engagé dans cette démarche deux immeubles particulièrement représentatifs de notre marque YouFirst, dont notre siège social. Ce label constitue pour nous une opportunité d'accélérer notre ambition d'offrir à nos clients des immeubles performants avec un haut niveau de service et une expérience humaine enrichie », précise **Sabine Desnault**, directrice exécutive R&D, Innovation et RSE de Gecina.

« SmartScore met en évidence l'importance du Smart Building pour la valorisation des bâtiments par les usages. Cette approche est tout à fait en ligne avec les travaux que mène la SBA depuis des années. Les deux organisations travaillent d'ores et déjà à établir des passerelles entre les cadres de référence technique de la SBA et le label SmartScore », poursuit **Emmanuel François**, président de la **Smart Building Alliance**.

« Le secteur de l'immobilier et les exigences des locataires ont substantiellement évolué au cours de l'année écoulée. Une approche "intelligente" est indispensable pour les propriétaires qui souhaitent offrir les expériences et la valeur ajoutée que l'on attend d'eux désormais. Notre ambition est de donner du sens à l'utilisation des technologies dans les immeubles, et créer les conditions d'une transformation numérique effective et durable, parachève **Frédéric Motta**, directeur général de **WiredScore France**. Avec SmartScore, pensé avec les décideurs immobiliers, la filière dispose enfin d'un cadre lui permettant de tirer tous les bénéfices des immeubles intelligents. »