



Article réservé à nos abonnés Premium

Paris 2e : RedTree Capital s'offre le 33 rue du Quatre-Septembre

Publié le 05/01/2021 à 14:55 ◉ Lecture 2 min



Le 33 rue du Quatre Septembre. © RedTree Capital

RedTree Capital a réalisé l'acquisition d'un ensemble immobilier situé au 33 rue du Quatre-Septembre, dans le 2^e arrondissement de Paris. L'actif de 13 000 m² se répartit sur quatre immeubles et a été acquis pour le compte de RedTree French Real Estate Fund, qui a ouvert la participation à un club-deal constitué d'**Eternam** et de **M&G Real Estate**, agissant pour le compte d'un client asiatique. Selon nos informations, l'actif aurait été acquis pour plus de 200 M€ auprès d'un institutionnel.

Cet immeuble est la quatrième acquisition de RedTree French Real Estate Fund en 2020. Ce fonds d'investissement discrétionnaire, lancé par **Éric Sasson** et ses équipes, a effectué sa première clôture en janvier 2020. Il est composé d'investisseurs institutionnels reconnus. Cet actif s'inscrit dans cette logique, car « sa localisation, ses fondamentaux et le projet que nous portons feront de cet actif un immeuble qui répondra aux nouvelles attentes des utilisateurs », souligne Éric Sasson.

Un programme de restructuration de l'immeuble sera mené dans les prochaines années. RedTree Capital a composé son équipe projet de **JLL** AMO, représentée par **Walid Goudiard**, et du cabinet d'architecte **YMA**, sous la houlette d'**Yrieix Martineau**.

Dans cette opération, l'étude **Alliance Notaires Meudon** (Maîtres Thierry Vachon et Laurent Landais) accompagnait l'acquéreur tandis que l'étude **Thibierge Notaires** (Maître Olivier Valard) assistait le vendeur.

Le pool bancaire est composé de **Crédit agricole CIB** en tant que coordinateur et arrangeur, **Scor Investment Partners** en tant qu'arrangeur, auxquels s'ajoutent **Bred Banque populaire**, Société centrale pour le financement de l'immobilier et **Caisse d'épargne Île-de-France** conseillés par le **cabinet Dechert** (maître Privat Vigand) et l'étude **Allez** (maître Étienne Pichat).

RedTree Capital a également été conseillé par **UGGC** (maîtres David Gordon Krief, Camille Hévin et Paul Grandet) pour la documentation contractuelle et juridique et l'analyse locative, **Clifford Chance** (maîtres Éric Davoudet et Alexios Theologitis) pour la structuration, **Archers** (maîtres Paul-Henri de Cabissole et François Poirier) pour la

documentation du financement de l'acquéreur, **King & Spalding** (maître Guillaume Aubatier) pour l'accompagnement légal et juridique de M&G Real Estate, ainsi que **Kramer Levin** (maître Arnaud Guerin) pour l'accompagnement légal et juridique d'Eternam