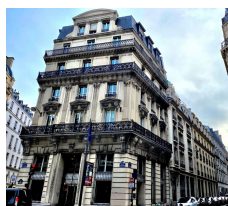


RedTree Capital acquiert un ensemble immobilier dans le quartier de l'Opéra

ACTUALITÉS BUREAUX le 05 Jan 2021



RedTree Capital a acquis, auprès d'un institutionnel, un ensemble de bureaux dans le quartier central des affaires (QCA), à proximité de l'Opéra de Paris, à l'angle de la rue du 4 septembre (Paris 2ème).

Cette acquisition, dont le montant s'élève à plus de 200 millions d'euros, est réalisée pour le compte de RedTree French Real Estate Fund qui a ouvert la participation à un club-deal constitué d'Eternam et de M&G Real Estate agissant pour le compte d'un client asiatique.

Il s'agit de la quatrième acquisition de RedTree French Real Estate Fund, fonds d'investissement discrétionnaire lancé par Eric Sasson et ses équipes, en 2020.

L'ensemble fera l'objet d'un programme de restructuration dans les prochaines années ; celui-ci a été confié à l'équipe projet de JLL AMO et au cabinet d'architecte YMA.

Dans cette opération, l'Etude Alliance Notaires Meudon accompagnait l'acquéreur, tandis que l'Etude Thibierge Notaires assistait le vendeur.



UN ACTIF QUI RÉPONDRA AUX NOUVELLES ATTENTES DES UTILISATEURS

» Sa localisation, ses fondamentaux et le projet que nous portons, feront de cet actif un immeuble qui répondra aux nouvelles attentes des utilisateurs « .

Eric Sasson.



Catherine Bocquet

Rédactrice en chef