

Le guide pratique de Flex Office pour les propriétaires et les exploitants
TÉLÉCHARGEZ NOTRE GUIDE SUR LES ESPACES DE TRAVAIL FLEXIBLE



Boulogne-Billancourt : RedTree Capital cède l'immeuble Ace à SLAM France

Publié le 17/11/2020 à 09:41 ⌚ Lecture 1 min



Immeuble Ace de 5 000 m² situé à Boulogne-Billancourt. © DR

Dans le cadre d'une Vefa pré-louée à 100 % et livrée fin 2021, **RedTree Capital** vient de céder l'immeuble Ace situé au 7 place René-Clair, à Boulogne-Billancourt, à **Swiss Life Asset Managers France**. Cet actif développera une surface totale d'environ 5 000 m² répartie sur sept niveaux en superstructure et trois niveaux de sous-sols accueillants 83 unités de stationnement.

L'immeuble Ace accueillera le siège social de la société Identicar dans le cadre d'un bail de neuf ans ferme. Environ 25 % des surfaces de l'immeuble seront occupées dans le cadre d'un bail de six ans ferme par Davidson Consulting, dont le siège social se trouve à proximité d'Ace.

La restructuration lourde de l'immeuble Ace a été pensée par l'agence d'architecture **Scau**. RedTree Capital se fait conseiller par **JLL AMO** sur ce projet. L'immeuble sera certifié Breeam Very Good et bénéficiera de nombreux services, d'un rooftop, de terrasses et de balcons à tous les niveaux.

Dans cette opération, **Cushman & Wakefield** agissait en qualité de conseil du vendeur, dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec **Strategies and Corp.** Les notaires du vendeur étaient **Alliance Notaires**, ceux de l'acquéreur étaient les **Notaires du Trocadéro**.