

# RedTree Capital acquiert auprès de Fructipierre l'ex-siège de Colas à Boulogne-Billancourt

Publié le 15/03/2019 à 12:34 🕒 Lecture 1 min



La joint-venture d'investissement immobilier constituée entre **RedTree Capital**, dirigé par **Eric Sasson**, et FLC Holding vient d'acquérir auprès de la SCPI **Fructipierre** gérée par **AEW Ciloger**, un immeuble de bureaux en R+7 de 4 715 m<sup>2</sup> au 7 place René-Clair à Boulogne-Billancourt.

Ce bâtiment des années 90, siège de Colas depuis sa livraison, a été vendu libre de toute occupation. RedTree Capital envisage une restructuration lourde de l'immeuble.

RedTree Capital était conseillé par le cabinet **UGGC Avocats** sur les aspects M&A et transactionnels de l'opération, avec une équipe composée de **David Gordon-Krief** (associé) et Camille Hévin (collaboratrice). A leur côté, le cabinet **Clifford Chance** avec Eric Davoudet est intervenu sur les aspects fiscaux. FLC Holding était conseillé par le cabinet Miguères Moulin sur les aspects M&A et transactionnels avec Valérie Bensoussan et par le cabinet **Arsène Taxand** sur les aspects fiscaux avec une équipe composée de Franck Chaminade et Driss Tof. L'étude Alliance Notaires – Meudon est intervenue aux côtés des acquéreurs, avec une équipe composée de Thierry Vachon et Laurent Landais. Le vendeur était conseillé par **Nicolas Baum**, notaire à Paris. Les équipes Capital Markets de **Cushman & Wakefield** conseillaient le vendeur dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec **JLL**.