



Des projets de construction livrés dans les délais et dans le respect de vos budgets

EN SAVOIR PLUS >



Yardi Elevate

# La Défense : Invesco Real Estate et RedTree Capital acquièrent la Tour Cèdre

Publié le 07/12/2017 à 11:15 ◉ Lecture 2 min



La Tour Cèdre © D.R.

En direct du [Simi](#) (Paris) – [Invesco Real Estate](#) et [RedTree Capital](#) annoncent avoir acquis la Tour Cèdre à la Défense auprès du fonds immobilier allemand WestInvest Interlect géré par [Deka Immobilien GmbH](#). Le montant de la transaction n'a pas été communiqué.

Cet immeuble de bureaux de classe A qui développe 29 400 m<sup>2</sup>, construit en 1998 et entièrement loué à un unique locataire, [EDF](#), a été acquis dans le cadre d'une joint-venture regroupant deux fonds d'Invesco Real Estate, Invesco Mortgage Recovery Fund II et Invesco Real Estate - European Value Add, et RedTree Capital.

« La Tour Cèdre représente pour Invesco une opportunité d'acquérir une tour de taille moyenne dans une zone qui connaît une demande croissante. Nous sommes ravis d'annoncer ce co-investissement en partenariat avec RedTree Capital qui travaillera aux côtés de notre équipe immobilière basée à Paris, pour créer de la valeur à travers une stratégie de gestion active », déclare [Cristiano Stampa](#), responsable des transactions chez Invesco Real Estate.

« Cette transaction est une étape importante dans le développement de RedTree Capital : c'est notre première opération à La Défense. Notre partenariat avec Invesco Real Estate sur ce projet représente une opportunité de collaboration passionnante dans la gestion active de cet actif iconique », poursuit [Eric Sasson](#), fondateur de RedTree Capital.

« Pour obtenir des rendements intéressants dans un environnement de faible croissance, nous sommes de plus en plus à la recherche de nouvelles manières d'investir dans le secteur "value-add". Nous avons hâte de nous appuyer sur nos 30 ans d'expérience ainsi que sur celle de RedTree Capital pour faire de la Tour Cèdre un actif vraiment exceptionnel sur le marché local et accroître les rendements de nos stratégies value-add », ajoute Kevin Grundy, managing director, fund management en charge des stratégies value-add chez Invesco Real Estate.

[Archers](#) ([Jean Maurice Gaillard](#) et Raphaele Cremona), [UGGC](#) ([David Gordon-Krief](#), Camille Hévin et Lucie Marleix), [KPMG](#), [Clifford Chance](#) (Eric Davoudet) ont conseillé Invesco Real Estate et RedTree Capital. Le vendeur a été conseillé par [JLL](#) dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec [Crédit Foncier Immobilier](#).

Le cabinet Arendt est également intervenu sur la mise en œuvre corporate avec une équipe composée d'Olivier Harles, Sébastien Binard et Solvenn Lhez.

L'étude des Notaires Associés de Meudon est intervenue aux côtés des acquéreurs, avec une équipe composée de **Thierry Vachon** et Laurent Landais. Enfin, Deka était conseillé par **Herbert Smith** avec **Benjamin Bill** sur les aspects transactionnels et par l'étude **C&C Notaires** avec **Laurent Hosana**.