



Des projets de construction livrés dans les délais et dans le respect de vos budgets

EN SAVOIR PLUS >



Yardi Elevate

RedTree Capital signe sa première acquisition en France avec UK & European Investments

Publié le 27/01/2015 à 08:39 ⌚ Lecture 2 min



Le Blériot au 3, quai Marcel Dassault à Suresnes © DR

RedTree Capital, la structure fondée par **Eric Sasson** et Robert Hodges (ex-Carlyle), réalise son premier investissement dans l'immobilier de bureaux en région parisienne, aux côtés du fonds immobilier européen UK & European Investments avec qui il a créé une joint-venture d'investissement immobilier « RedTree Capital Investments » (« RTCI »).

Cette acquisition, dont le montant n'a pas été précisé, porte sur le Blériot, un immeuble 21 548 m² et de 483 places de parking situé 1-3 quai Dassault à Suresnes et intégralement occupé par Subsea 7, un leader de l'ingénierie pétrolière sous-marine. Le vendeur est un fonds d'investissement géré par **LaSalle Investment Management**.

Cette acquisition s'est faite via un OPCI créé et géré par **Ciloger** et le financement bancaire a été réalisé par **BNP Paribas**, assisté par l'Etude **Allez** et le cabinet **De Pardieu Brocas Maffei**. **Catella Asset Management** a assisté l'acquéreur durant tout le processus d'acquisition. UK & European Investments a été conseillé par **Fairway** (Aubry d'Argenlieu, **Marie-Claire Guena**) L'Etude notarial Vachon (**Thierry Vachon**, Laurent Landais), les cabinets **SBKG** (**David Gordon-Krief** et **Julien Mayeras** (associés), accompagnés de Anne-Sophie Merle et Lucie Marleix (pour les aspects corporate et immobilier)), **Clifford Chance** (Fiscalité, Eric Davoudet, Katia Grudzova), **JeantetAssociés** (Financement, **Paul Henri de Cabissole**, Laura Viale), **Finae Advisors** (Conseil en financement) et **JLL** sont également intervenus aux côtés de l'acheteur. L'Etude **Roux** (**François Roux**, Antoine Olivier) et les cabinets **Baker & Mc Kenzie** (**Hervé Jégou**, **Carole Crespin**) et **Arsène Taxand** (Fiscalité, **François Lugand**, Stéphanie Hamis) ont assisté LaSalle Investment Management.

Les deux partenaires prévoient de poursuivre leurs investissements sur le marché de l'immobilier parisien au cours des prochains 18 mois. RedTree Capital, véhicule d'investissement créé en 2013 par Eric Sasson et Robert Hodges, investit principalement au Royaume-Uni, en France, en Italie et dans les principales agglomérations en Allemagne, et ce dans tous les secteurs de l'immobilier : bureaux, résidentiel, résidence étudiante et hôtellerie. UK & European

Investments, société privée appartenant à Lewis Trust Group, investit dans tous les secteurs de l'immobilier (résidentiel et commercial) et détient aujourd'hui un portefeuille d'actifs immobilier répartis sur 11 pays dont le Royaume-Uni, l'Allemagne, l'Espagne, les Etats-Unis, la France et la Pologne.